

**KETERBUKAAN INFORMASI  
SEHUBUNGAN DENGAN  
RENCANA PENAMBAHAN MODAL  
DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU (HMETD) I**

Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, sebagaimana diubah dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 14/POJK.04/2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (“**POJK 32/2015**”) dan Peraturan Bursa Efek Indonesia No.I-A tentang Pencatatan Saham Dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham Yang Diterbitkan Oleh Perusahaan Tercatat, Lampiran Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. KEP-00101/BEI/12-2021 tanggal 21 Desember 2021 (“**Peraturan BEI No. IA**”)



**PT SATRIA MEGA KENCANA Tbk**

Berkedudukan di Jakarta Selatan.

Kegiatan Usaha :  
Properti, Kawasan Wisata, Real Estate, Aktivitas Perusahaan Holding

Kantor Pusat :  
Jl. Panglima Polim No. 28  
Kelurahan Pulo, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan  
Telepon : 021-72781782  
Email : [corsec@satriamegakencana.com](mailto:corsec@satriamegakencana.com)  
Website : <https://www.satriamegakencana.com>

Informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini penting dan perlu diperhatikan oleh pemegang saham Perseroan untuk mengambil keputusan sehubungan dengan rencana Penambahan Modal Dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu I (“PMHMETD I”).

Seluruh informasi yang dimuat dalam keterbukaan informasi ini hanyalah merupakan usulan yang tunduk kepada persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham (“RUPS”) yang akan diselenggarakan pada tanggal 28 Januari 2026 dan Prospektus yang akan diterbitkan dalam rangka PMHMETD I.

Jika terdapat kesulitan untuk memahami informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini atau ragu-ragu dalam mengambil keputusan, sebaiknya berkonsultasi dengan pihak yang kompeten atau penasihat profesional.

Direksi Perseroan secara bersama-sama bertanggung jawab penuh atas kebenaran informasi yang terdapat dalam Keterbukaan Informasi kepada pemegang saham ini dan menegaskan bahwa sepanjang pengetahuan mereka tidak terdapat fakta penting dan relevan yang tidak diungkapkan, yang dapat menyebabkan informasi kepada pemegang saham ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 22 Desember 2025.

## INFORMASI SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PMHMETD I

Perseroan bermaksud untuk melakukan PMHMETD I melalui penerbitan sebanyak-banyaknya **1.375.000.000 (satu miliar tiga ratus tujuh puluh lima juta)** saham baru dengan nilai nominal sebesar **Rp100 (seratus)** setiap saham.

Saham baru tersebut akan dicatatkan di Bursa Efek Indonesia (“BEI”) sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, termasuk Peraturan BEI No. I-A. Saham baru tersebut memiliki hak yang sama dan sederajat dalam segala hal termasuk hak atas dividen dengan saham Perseroan lainnya yang telah dikeluarkan sebelumnya oleh Perseroan.

PMHMETD I ini akan dilaksanakan setelah diperolehnya :

- (i) persetujuan pemegang saham dalam RUPS; dan
- (ii) pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) atas pernyataan pendaftaran Perseroan sehubungan dengan PMHMETD I.

Untuk menghindari keraguan, Perseroan berhak untuk mengeluarkan sebagian dari/atau seluruh jumlah maksimum saham yang disetujui untuk diterbitkan berdasarkan keputusan RUPS. Harga pelaksanaan PMHMETD I akan ditentukan dengan mengacu pada ketentuan Persyaratan Pencatatan Saham Tambahan melalui PMHMETD sebagaimana diatur dalam Peraturan BEI No. I-A. Ketentuan-ketentuan PMHMETD, termasuk harga pelaksanaan final dan jumlah final atas saham baru yang akan diterbitkan, akan diungkapkan di dalam Prospektus yang akan diterbitkan dalam rangka PMHMETD I, yang akan disediakan kepada pemegang saham yang berhak pada waktunya, sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

## PERKIRAAN PERIODE PELAKSANAAN PMHMETD I

Perseroan bermaksud untuk meminta persetujuan kepada para pemegang saham Perseroan atas rencana PMHMETD I dalam RUPS yang akan diselenggarakan pada tanggal 28 Januari 2026. Perseroan akan mengajukan pernyataan pendaftaran kepada OJK setelah rencana PMHMETD I tersebut disetujui oleh para pemegang saham Perseroan dalam RUPS, dengan ketentuan bahwa jangka waktu antara tanggal persetujuan RUPS sampai dengan efektifnya pernyataan pendaftaran tidak lebih dari 12 (dua belas) bulan, sesuai ketentuan Pasal 8 ayat (3) POJK 32/2015. Dengan demikian, Perseroan berencana melaksanakan PMHMETD I dalam periode tersebut dengan tetap memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

## PERKIRAAN SECARA GARIS BESAR RENCANA PENGGUNAAN DANA HASIL PMHMETD I

Dana yang diperoleh dari hasil PMHMETD I, setelah dikurangi biaya-biaya terkait PMHMETD I akan digunakan untuk memperkuat struktur permodalan serta pengembangan usaha Perseroan, baik secara langsung maupun tidak langsung.

Dalam hal sebagian atau seluruh dana hasil dari PMHMETD I digunakan untuk suatu transaksi yang merupakan Transaksi Material, Transaksi Afiliasi dan/atau Transaksi yang mengandung Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam peraturan yang berlaku di bidang pasar modal di Indonesia, Perseroan juga akan mematuhi ketentuan Peraturan OJK mengenai Transaksi Material, Transaksi Afiliasi, dan/atau Transaksi yang Mengandung Benturan Kepentingan dimaksud.

Informasi final sehubungan dengan penggunaan dana akan diungkapkan dalam prospektus yang diterbitkan dalam rangka PMHMETD I yang akan disediakan kepada pemegang saham yang berhak pada waktunya, sesuai dengan hukum dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

## PENGARUH PMHMETD I TERHADAP KONDISI KEUANGAN DAN PEMEGANG SAHAM PERSEROAN

### Pengaruh terhadap Perseroan

Rencana PMHMETD I ini diharapkan dapat berdampak positif bagi pertumbuhan Perseroan. Dimana PMHMETD I ini akan memperkuat struktur permodalan Perseroan. Peningkatan modal Perseroan akan digunakan untuk pengembangan bisnis dan diharapkan dapat meningkatkan performa profitabilitas Perseroan, daya saing usaha dan peningkatan hasil investasi pemegang saham Perseroan.

### Pengaruh terhadap Pemegang Saham Perseroan

**Pemegang saham yang melaksanakan haknya** untuk membeli saham baru akan mempertahankan persentase kepemilikan, dan berpotensi memperoleh nilai tambah apabila dana hasil right issue berhasil meningkatkan kinerja Perseroan.

**Pemegang saham yang tidak melaksanakan haknya** akan mengalami penurunan persentase kepemilikan (dilusi) karena bertambahnya jumlah saham beredar.

PMHMETD juga memberikan kesempatan kepada seluruh pemegang saham untuk berpartisipasi secara proporsional dalam penguatan struktur permodalan Perseroan.

## RUPS

Sehubungan dengan PMHMETD I, Perseroan akan memintakan persetujuan dari para pemegang saham dalam RUPS yang rencananya akan diselenggarakan pada hari Rabu, tanggal 28 Januari 2026.

Berikut tanggal-tanggal penting terkait rencana pelaksanaan RUPS Perseroan:

No.	Kegiatan	Hari	Tanggal
1.	Pemberitahuan mata acara RUPS kepada OJK.	Jumat	12 Desember 2025
2.	Pengumuman RUPS pada situs web KSEI, situs web BEI dan situs web Perseroan	Senin	22 Desember 2025
3.	Pengumuman keterbukaan informasi sehubungan dengan rencana PMHMETD I	Senin	22 Desember 2025
4.	Penutupan pencatatan dalam daftar pemegang saham ( <i>recording date</i> ).	Senin	05 Januari 2026
5.	Pemanggilan RUPS pada situs web KSEI, situs web BEI dan situs web Perseroan	Selasa	06 Januari 2026
6.	Penyelenggaraan RUPS.	Rabu	28 Januari 2026
7.	Pengumuman hasil RUPS pada situs web KSEI, situs web BEI dan situs web Perseroan	Jumat	30 Januari 2026

## INFORMASI TAMBAHAN

Untuk memperoleh informasi tambahan sehubungan dengan rencana PMHMETD I, para pemegang saham dapat menghubungi Perseroan pada hari kerja dan jam kerja di alamat berikut :

Kantor Pusat :  
Jl. Panglima Polim No. 28  
Kelurahan Pulo, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan  
Telepon : 021-72781782  
Email : [corsec@satriamegakencana.com](mailto:corsec@satriamegakencana.com)  
Website : <https://www.satriamegakencana.com>